

Moderne Büro-/Dienstleistungseinheit in 88630 Pfullendorf, Gewerbegebiet Hesselbühl

Miet-Kaufobjekt:	: Miete
Fläche:	: ca. 300 m ² Gesamtfläche, Einzelbüros (Teilflächen) mietbar
Energieträger:	: Erdgas (Gasheizung, Fußbodenheizung)
Energiebedarf Wärme:	: 110 kWh (pro m ² a)
Energiebedarf Strom:	: 25 kWh (pro m ² a)
Baujahr:	: 1999
Mietpreis pro m²:	: 7,50 € Nettokaltmiete + Nebenkosten
Verfügbarkeit:	: sofort
Lage:	: Gewerbegebiet Hesselbühl
Adresse:	: Hesselbühl 16/1, 88630 Pfullendorf

Objektbeschreibung:

Moderne Büro- und Dienstleistungsflächen eines in 1999 erbauten attraktiven Bürohauses. Die Einheit ist aufgrund ihrer Konzeption für sämtliche Branchen im Bereich Büro- und Dienstleistung geeignet. Zur vermieteten Fläche gehören 9 PKW-Stellplätze.

Dem Mieter stehen sowohl 6 getrennte Büroräume (mit insgesamt ca. 160 m²) und ein zusätzlicher Empfangsraum/Sekretariat (ca. 20 m²) als auch ein großzügig gestalteter Besprechungsraum (ca. 33 m²) zur Verfügung.

Darüber hinaus werden die beiden Büroflügel unterteilt durch die anteilig nutzbaren Nebennutzflächen wie zum Beispiel Damen- und Herren-WC, Teeküche, Abstellraum, EDV-Serverraum.

Gerne können Sie mit uns einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Anbieter: Stocker Grundbesitz GmbH & Co KG, Hesselbühl 16, 88630 Pfullendorf

Kontakt: Herr Albert Stotz (Tel. 07552 264-0, E-Mail: stotz@stocker-bau.de).

