

Neuwertiger, lichtdurchfluteter Gewerberaum im Gewerbegebiet

Objektnummer: 240205.1FCC1E

Büro Uhldingen-Mühlhofen

**Ansprechpartner**

Patricia Kicherer

IMMOBILIEN KICHERER

Carl-Benz-Str. 3a

78467 Konstanz

Tel.: 07531/380 57 01

E-Mail: pk@immobilien-kicherer.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 99 qm

Preis : 900 EUR

Parkplätze: 2

Baujahr: 2019

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 88690 Uhldingen-Mühlhofen

Gewerbegebiet: Mühlhofen

Link zu dieser Immobilie:

[/wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=F3A023E8AAA26A33C1258ABA004F6599](http://wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=F3A023E8AAA26A33C1258ABA004F6599)

Beschreibung Büro

Die Miet- und Betriebskosten sind netto Preise zzgl. MwSt. Mietervermittlungsprovision 3,57 Kaltmieten inkl. MwSt. Fällig bei Mietvertragsunterschrift. Der großzügige Gewerberaum befindet sich auf einer Ebene im Erd- bzw. Dachgeschoss. Durch die Hanglage und Zufahrt hinter das Haus ist der Raum auf der einen Seite im Erdgeschoss mit Terrasse und geht mit der Hanglage in das Dachgeschoss über. Die Fläche ist durch die vielen bodentiefen Fenster hell und lichtdurchflutet und bietet Ihnen eine angenehme Raumhöhe. Eine Abteilung der Räume mit Raumteilern ist sehr gut umsetzbar, da die Immobilie viele Fenster vorweist. Weitere Abteilungen mit fest verbauten Elementen wäre nach Absprache mit dem Vermieter auf eigene Kosten eventuell umsetzbar. Alle Fenster lassen sich mit elektrischen Rollläden abdunkeln. Der Boden ist mit Vinyl-Fliesen verlegt. Für Pausen an der frischen Luft bietet die großzügige Terrasse einen angenehmen Platz. Ein Anschluss für eine Teeküche ist vorhanden. Ein WC steht Ihnen in der Räumlichkeit zur Verfügung. Der Raum wird über eine Infrarot-Deckenheizung beheizt. Dazu schließen Sie mit dem Stomanbieter einen Direktvertrag ab. Eine Beleuchtung ist bereits installiert. Hier ist es möglich einzuziehen und sofort mit Ihrer Geschäftsidee zu starten. Optional können zwei Außenstellplätze (hintereinanderliegend) für 70 EUR angemietet werden oder zwei nebeneinander á 50 EUR. Die Gewerbefläche liegt zentral im Gewerbegebiet von Uhldingen-Mühlhofen. Energieausweis - Bedarf - Elektroheizung - Infrarot - Energiekennwert 204,4 kWh, Energiekennwert Wärme 109,6 kWh, Energiewert Strom 3,9 kWh - Bj. 2019 Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Prospekthaftung, keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben sowie haften wir nicht für die Bonität der Vertragspartner. Alle Angaben stammen vom Verkäufer. IMMOBILIEN KICHERER übernimmt

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Neuwertiger, lichtdurchfluteter Gewerberaum im Gewerbegebiet

Objektnummer: 240205.1FCC1E

Büro Uhldingen-Mühlhofen



IMMOBILIEN KICHERER

Ansprechpartner
Patricia Kicherer
IMMOBILIEN KICHERER
Carl-Benz-Str. 3a
78467 Konstanz
Tel.: 07531/380 57 01
E-Mail: pk@immobilien-kicherer.de

Objektbilder

IMMOBILIEN KICHERER



Dieses Immobilien-Expose wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>