

Gewerbegrundstücke mit optimaler Infrastruktur

Objektnummer: 091020.88B2

Gewerbegebiet Engen

**Ansprechpartner**

Peter Freisleben
Stadtverwaltung Engen
Hauptstraße 11
78234 Engen
Tel.: 07733 502-212
E-Mail: PFreisleben@engen.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Fläche: 1000 - 10000 qm

Preis : 85 - 85 EUR

Angebot von: Kommune

Lage: Otto-Hahn-Straße

78234 Engen

Gewerbegebiet: Engen-Welschingen

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=C1258432002607B7C12576550043258C>

Beschreibung Gewerbegebiet

Beste Verbindungen für Ihren Unternehmenserfolg finden Sie im Gewerbegebiet Engen-Welschingen: Die Autobahn A 81 Stuttgart-Singen/Schweiz erreichen Sie in 5 Fahrminuten. Und die Flughäfen Zürich, Stuttgart oder Friedrichshafen sind max. 60 Minuten entfernt. Optional ist ein Industriegleisanschluss möglich. Ein großzügiger Bebauungsplan (z. B. Möglichkeiten für 3-Schicht-Betrieb und zulässige Schallimmissionen bis zum zulässigen Wert für Industriegebiete) eröffnet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Den Flächenzuschnitt passen wir gerne Ihren individuellen Bedürfnissen an. Der oben genannte Preis von 75 Euro gilt pro Quadratmeter Grundstücksfläche.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: direkt an der L191 / B33 Engen-Singen

Entfernung Autobahn: 6 km

Entfernung Bundesstrasse: 4 km

Entfernung Ö-PNV: 1 km

Entfernung Flughafen: 70 km

Internet-Breitbandanschluss : Ja

Gewerbegrundstücke mit optimaler Infrastruktur

Objektnummer: 091020.88B2

Gewerbegebiet Engen



Ansprechpartner

Peter Freisleben
Stadtverwaltung Engen
Hauptstraße 11
78234 Engen
Tel.: 07733 502-212
E-Mail: PFreisleben@engen.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Gewerbegebiet

Rechtskräftiger Bebauungsplan: Ja

Maximale Bauhöhe: 12 m

Betriebsleiterwohnung: Ja

Bauliche Beschränkungen: keine Vergnügungsstätten; kein Einzelhandel für Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs

Teilflächennutzung: GE

GRZ: 0,8

GFZ: bis 2,4

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>