

97m² Gepflegte Büro-/Praxisräume, ebenerdig gelegen, mit Stellplätzen, Garage und Keller

Objektnummer: 231025.1E95F6

Büro Wangen

**Ansprechpartner**

Harald Heyen
Immobilien Heyen
Ravensburger Str. 1
88239 Wangen
Tel.: 07522 973030
E-Mail: info@immoheyen.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 104 qm

Preis : 754 EUR

Parkplätze: 3

Baujahr: 1994

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 88239 Wangen

Energieausweis vorhanden: Ja

Energieausweis Art: Verbrauch

Energieträger: Alternative Energien

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=5418122AA0EC5A42C1258A530026A63A>**Beschreibung Büro**

Die hellen Büroräume verfügen über zehn Fenster in drei Himmelsrichtungen. Die änderbare Raumaufteilung ist zur Zeit die Nutzung als größtenteils offene Bürofläche mit einem separaten Besprechungsraum sowie einem Technik-/Serverraum. Die vorhandene, geräumige Toilette hat auch ein Fenster. Es ist eine Küchenzeile und Bürobeleuchtung vorhanden, die dem Mieter kostenfrei zur Nutzung überlassen wird. Die lichte Höhe der Räume bis zur Rohdecke beträgt überwiegend 2,64 Meter, die Räume sind bis zur abgehängten Decke 2,34 Meter hoch. Zur Mietsache gehört ein ca. 8m² großer, trockener, abschließbarer Kellerraum. Mit vermietet wird eine abschließbare Tiefgarage und zwei PKW-Stellplätze vor dem Gebäude für insgesamt € 100,- im Monat. Um die Büroräume herum liegt die gemeinschaftliche Grünanlage des Hauses, die direkt über zwei Terrassentüren erreichbar ist. Angaben lt. ENEV 2014: Verbrauchsausweis, Kennwert: 90,20kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger ist Gas, Bj. 1995, Klasse C Lage: Die Räume liegen in einem Mehrparteienhaus nur wenige hundert Meter von der Altstadt entfernt. Der Autobahnanschluss A96, Wangen-West ist gut und schnell erreichbar. Sonstige Angaben: Gegenstände, die auf Fotos oder Plänen im Exposé dargestellt sind, sind nur dann Teil des Angebotes, wenn dies im Text beschrieben ist. Die Räume sind mit Fliesen, PVC und Teppichbodenbelägen versehen. Im Nebenkostenabschlag ist ein Abschlag für Gas in Höhe von € 185,- pro Monat enthalten.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

97m² Gepflegte Büro-/Praxisräume, ebenerdig gelegen, mit Stellplätzen, Garage und Keller

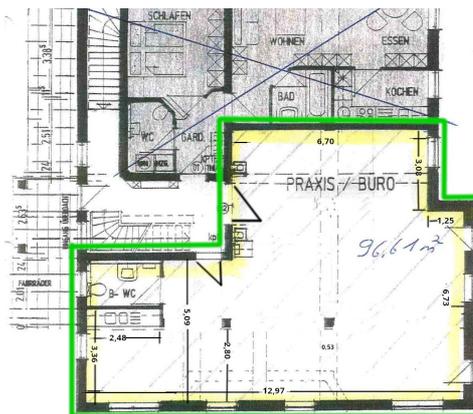
Objektnummer: 231025.1E95F6

Büro Wangen

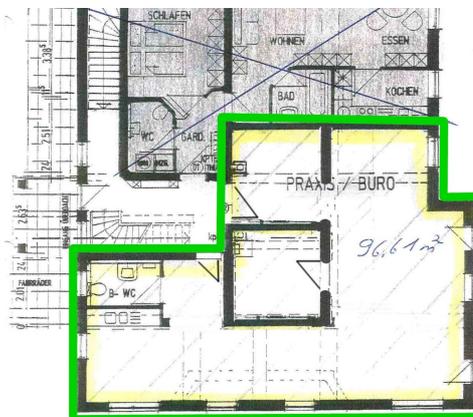


Ansprechpartner
Harald Heyen
Immobilien Heyen
Ravensburger Str. 1
88239 Wangen
Tel.: 07522 973030
E-Mail: info@immoheyen.de

Objektbilder



Erdgeschoß immoheyen.de



Erdgeschoß immoheyen.de

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>