

# Neubauprojekt Verwaltungsgebäude mit Büros und Lagerflächen provisionsfrei zu vermieten

Objektnummer: 170508.1EC0F2

Büro Stockach

**Ansprechpartner**

Renata Brauer  
Immobilien Renata Brauer  
Salzbachäcker 12  
78351 Bodman-Ludwigshafen  
Tel.: 004917623667014  
E-Mail: rb@immobilien-brauer.de

**Eckdaten**

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Fläche: 200 - 1200 qm  
Preis : 9,5 - 9,5 EUR  
Verfügbar ab: 01.05.2018  
Parkplätze: 32

Baujahr: 2018  
Angebot von: Makler (provisionsfrei)  
Lage: Bodenseeallee 18  
78333 Stockach  
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet " Blumhof"

Link zu dieser Immobilie:

<https://www.immoportal-bodensee.net/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=3A952F7F01854A87C125811A003F8D93>**Beschreibung Büro****NEUBAU GEWERBEIMMOBILIE STOCKACH**

In Zusammenarbeit mit der Stadt Stockach und der Gemeinde Bodman-Ludwigshafen, lässt der Unternehmer und Ingenieur Heinz Roth das Verwaltungsgebäude mit Büros und Lagerflächen sowie Produktionsstätten Bodenseeallee entstehen. Der Gebäudekomplex, mit Fertigstellung Mitte 2018, bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten um auch neue Unternehmen zu gründen. Die Räumlichkeiten sind variabel und können auf die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden

**:: AUSSTATTUNG**

Die Einrichtung der Räume kann entsprechend variabel gestaltet werden. Die moderne Ausstattung auf einer Gesamtfläche von ca. 1200 m<sup>2</sup> bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten. Es sind bereits mehrere Konferenz- und Meeting Räume im bestehenden Haupthaus vorhanden. Diese können jederzeit nach Absprache in Anspruch genommen werden und sind selbstverständlich technisch voll ausgerüstet. Das bestehende Haupthaus Die Meeting Räume sind im bestehenden Haupthaus bereits vorhanden. Diese sind jederzeit mit einer verglasten Brücke zu erreichen. Es handelt sich um sehr helle und moderne Konferenzräume mit modernster technischer Ausstattung, damit Ihre Meetings problemlos ablaufen. In der modernst gestalteten Lobby befindet sich genügend Platz auch für einen Stehempfang. Eine kleine Bar mit Kaffeemaschine und Kühlschrank ist zu Benutzung

vorhanden. Hier können Sie Ihre Gäste entsprechend empfangen. Für Mieter und Gäste stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Sonstiges: Miete netto kalt ab 9,00 € pro m<sup>2</sup> je nach Ausstattung zzgl. 19 % MwSt. Die Vermittlung ist für die Mieter PROVISIONSFREI

**Verkehrsanbindung und Infrastruktur**

Lage: Stockach, direkt am Autobahnkreuz A98 und der B31

Entfernung Autobahn: 0,3 km

Entfernung Bundesstrasse: 0,3 km

Entfernung Bahnhof: 2 km

Entfernung Flughafen: 45 km

# Neubauprojekt Verwaltungsgebäude mit Büros und Lagerflächen provisionsfrei zu vermieten

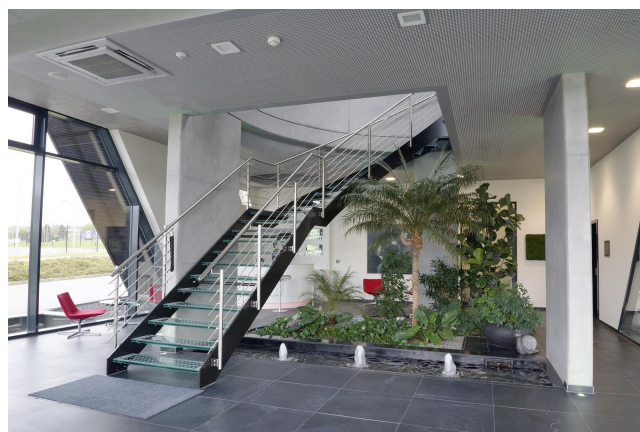
Objektnummer: 170508.1EC0F2

Büro Stockach



**Ansprechpartner**  
Renata Brauer  
Immobilien Renata Brauer  
Salzbachäcker 12  
78351 Bodman-Ludwigshafen  
Tel.: 004917623667014  
E-Mail: [rb@immobilien-brauer.de](mailto:rb@immobilien-brauer.de)

## Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>