

## Interkommunales Gewerbegebiet Egelsee

Objektnummer: 110201.2926A

Gewerbegebiet Hohenfels

**Ansprechpartner**

Ralph Gerster

Gemeinde Herdwangen-Schönach

Dorfstraße 49

88634 Herdwangen-Schönach

Tel.: 07557/920010

E-Mail: ralph.gerster@herdwangen-schoenach.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Fläche: 2000 - 20000 qm

Preis : 30 EUR

Angebot von: Kommune

Lage: Egelsee

78355 Hohenfels

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=C1258432002607B7C125782A002F9CCD>

### Beschreibung Gewerbegebiet

Im ersten Bauabschnitt stehen rund zwei Hektar Fläche zur Verfügung, die von einem rechtskräftigen Bebauungsplan (GE) erfasst werden. Bei Bedarf ist eine Erweiterung jederzeit möglich. Der Flächennutzungsplan sieht dies in entsprechender Dimension bereits vor. Das Gebiet ist topfeben und hat kiesigen Untergrund. Die notwendigen Erschließungsanlagen sind gerade im Entstehen. Für die Kommunikation sind T-DSL-Anschlüsse möglich. Der Zuschnitt der Grundstücke kann nach Ihren Wünschen erfolgen. Weitere Informationen auch auf [www.gewerbegebiet-egelsee.de](http://www.gewerbegebiet-egelsee.de)

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: Gewerbegebiet Egelsee an der L 194 zwischen Pfullendorf und Stockach

Gasanschluss: Ja

Baugrund: Kies

Geländeneigung: eben

Internet-Breitbandanschluss : Ja

## Interkommunales Gewerbegebiet Egelsee

Objektnummer: 110201.2926A

Gewerbegebiet Hohenfels



### Ansprechpartner

Ralph Gerster  
Gemeinde Herdwangen-Schönach  
Dorfstraße 49  
88634 Herdwangen-Schönach  
Tel.: 07557/920010  
E-Mail: ralph.gerster@herdwangen-schoenach.de

### Objektbilder



### Spezifische Daten für Gewerbegebiet

Rechtskräftiger Bebauungsplan: Ja

Verfügbare Fläche: 20000 qm

Verfügbare Fläche in Gemeindebesitz: 20000 qm

Maximale Bauhöhe: 10 m

Betriebsleiterwohnung: Ja

Teilflächennutzung: GE

GRZ: 0,8

GFZ: 1,6

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de

www.wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung  
Bodenseekreis