

Ladengeschäft im Herzen Tettnangs, auch für Büroräume geeignet

Objektnummer: 200306.74C36

Einzelhandel Tettnang

**Ansprechpartner**

marguerite wind
mietbüro wind
karlstraße 27
88069 tettnang
Tel.: 07542-54957
E-Mail: margueritewind@gmx.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 140 - 175 qm

Preis : 2000 EUR (Verhandlungsbasis)

Verfügbar ab: 03.03.2020

Parkplätze: 1

Baujahr: 1973

Angebot von: Privat

Lage: Karlstraße 20
88069 Tettnang

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=86BC83CD1DC5D593C125852300537BBB>

Beschreibung Einzelhandel

Das angebotene Objekt hat insgesamt 175qm, davon je nach Bedarf 120 bis 140qm reine Ladenfläche. Zusätzlich befindet sich eine 12,5m überdachte Passage vor dem Laden, zur alleinigen Benutzung. Der Zugang ist barrierefrei mit zwei gläsernen Schwingtüren. Der Laden ist klimatisiert, das Objekt hat eine große isolierverglaste Schaufensterfront von 14,5m. Ein Autoabstellplatz im Hof gehört zum Mietobjekt, bei Bedarf kann ein Kellerraum von ca. 20qm zur Verfügung gestellt werden. Bisher wurde der Laden als Parfümerie betrieben, er eignet sich für alle Branchen mit Ausnahme von Gastronomie. Der Fußboden besteht aus Stäbchenparkett, und kann vor der Übergabe auf Kosten des Vermieters abgeschliffen und neu versiegelt werden. Ebenfalls können evtl. Umbau- und Renovierungsarbeiten durch teilweise Beteiligung des Vermieters finanziert werden. Der Mietpreis ist Verhandlungsbasis. Das Objekt steht ab sofort zur Verfügung.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: A-Lage

Entfernung Autobahn: 25 km

Entfernung Bundesstrasse: 3 km

Entfernung Bahnhof: 5 km

Entfernung Ö-PNV: 3 km

Entfernung Flughafen: 8 km

Gasanschluss: Ja

Ladengeschäft im Herzen Tettnangs, auch für Büroräume geeignet

Objektnummer: 200306.74C36

Einzelhandel Tett nang



Ansprechpartner

marguerite wind
mietbüro wind
karlstraße 27
88069 tett nang
Tel.: 07542-54957
E-Mail: margueritewind@gmx.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Einzelhandel

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de

www.wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung
Bodenseekreis