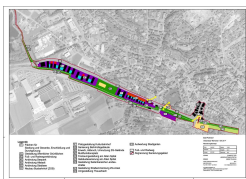


"Bahnareal"

Objektnummer: 110624.384DE

Gewerbegebiet Pfullendorf

**Ansprechpartner**

Bernd Mathieu
Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf
Kirchplatz 1
88630 Pfullendorf
Tel.: 07552 - 251111
E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Fläche: 1000 - 8700 qm

Preis : 50 - 75 EUR

Verfügbar ab: 01.02.2012

Angebot von: Kommune

Lage: Franz-Xaver-Heilig-Str. 2

88630 Pfullendorf

Gewerbegebiet: "Bahnareal"

Link zu dieser Immobilie:

<https://www.immoportal-bodensee.net/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=CD267CB75804488FC12578B900465E10>

Beschreibung Gewerbegebiet

Das 6,3 ha große Bahnareal konnte im Jahr 2007 durch die Stadt Pfullendorf erworben werden. Im Rahmen einer städtebaulichen Neuordnung wurde für den westlichen Teilbereich des Bahnareals in einem beschleunigten Verfahren ein Bebauungsplan für eine aktive Innenentwicklung aufgestellt. Der Preis für gewerbliche Flächen im Bereich GEE beläuft sich auf 50 Euro/qm und in der Mischgebietszeile auf 75 Euro/qm.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: innerorts entlang der L194

Entfernung Autobahn: 25 km

Entfernung Bundesstrasse: 12 km

Entfernung Bahnhof: 15 km

Entfernung Ö-PNV: 0 km

Entfernung Flughafen: 15 km

Gasanschluss: Ja

Tragfähigkeit Boden : gut

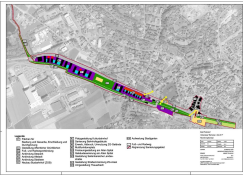
Baugrund: Bahnschotter, Sand

Internet-Breitbandanschluss : Ja

"Bahnareal"

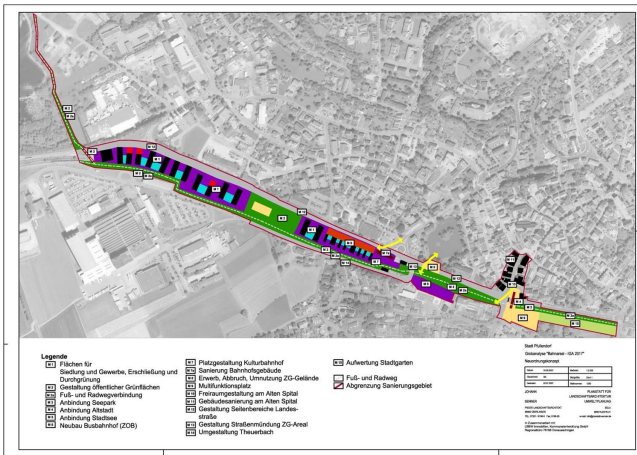
Objektnummer: 110624.384DE

Gewerbegebiet Pfullendorf



Ansprechpartner
 Bernd Mathieu
 Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf
 Kirchplatz 1
 88630 Pfullendorf
 Tel.: 07552 - 251111
 E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Gewerbegebiet

Rechtskräftiger Bebauungsplan: Ja

Verfügbare Fläche: 8700 qm

Verfügbare Fläche in Gemeindebesitz: 8700 qm

Betriebsleiterwohnung: Ja

Bauliche Beschränkungen: Anzahl Vollgeschosse: 2-5

Teilflächennutzung: GE, GEe, Gle

Fläche GE: 0

Fläche GEe: 8700

GRZ: 0,6 - 0,8

GFZ: 1,2 - 2,4

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>