

## Ehemaliges Sanitätshaus

Objektnummer: 180529.27F7CA

Einzelhandel Mengen

**Ansprechpartner**

Manuel Kern  
Stadt Mengen  
Hauptstraße 90  
88512 Mengen  
Tel.: (07572) 607-530  
E-Mail: manuel.kern@mengen.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 100 - 200 qm

Preis : Preis auf Anfrage

Verfügbar ab: 01.10.2018

Parkplätze: 3 öffentliche Kundenparkplätze direkt vor dem Haus, zusätzlich viele weitere öffentliche Parkplätze rundum

Baujahr: letzte umfangreiche Modernisierung im Jahr 2015

Angebot von: Privat

Lage: Hauptstraße 84  
88512 Mengen

Link zu dieser Immobilie:

<https://www.immoportal-bodensee.net/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=39FF29ACF9063165C125829C00387262>

### Beschreibung Einzelhandel

Die Verkaufsfläche erstreckt sich über das Erdgeschoss eines gepflegten innerstädtischen Geschäftshauses. Die großzügige, vollverglaste Front bietet eine ideale Ausgangslage zur Schaufenstergestaltung. Des Weiteren befinden sich im ersten Untergeschoss großzügige Lagerflächen. Zusätzlich steht eine direkt mit dem Haupthaus verbundene und beheizbare Garage für An- und Auslieferungen von Waren als Zwischenlager zur Verfügung. Die Ausstattung ist gehoben. Ein hochwertiger Innenausbau enthält u.a.:

- eine behindertengerechte Kundentoilette
- eine Mitarbeitertoilette
- eine kleine Küchenzeile
- ein gehbehindertengerechter Eingang
- einen Fußbodenbelag aus Vinyl (2-Stab-Eiche dunkel)

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: Innenstädtische Einzelhandelszone

Entfernung Autobahn: 60 km

Entfernung Bundesstrasse: 0 km

Entfernung Bahnhof: 0 km

Entfernung Ö–PNV: 0 km

Entfernung Flughafen: 0 km

## Ehemaliges Sanitätshaus

Objektnummer: 180529.27F7CA

Einzelhandel Mengen



Ansprechpartner

Manuel Kern

Stadt Mengen

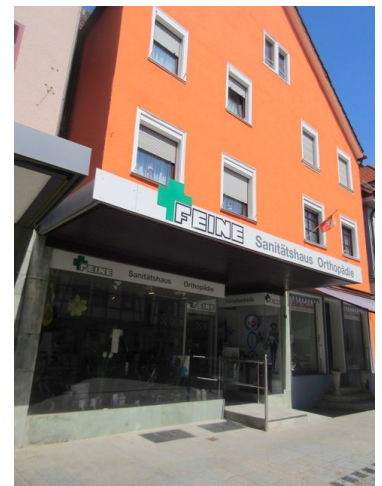
Hauptstraße 90

88512 Mengen

Tel.: (07572) 607-530

E-Mail: [manuel.kern@mengen.de](mailto:manuel.kern@mengen.de)

### Objektbilder



### Spezifische Daten für Einzelhandel

Verkaufsfläche: 100 qm

Schaufensterfront Länge: 6 m

Lagerfläche: 100 qm

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

## Ehemaliges Sanitätshaus

Objektnummer: 180529.27F7CA

Einzelhandel Mengen



Ansprechpartner  
Manuel Kern  
Stadt Mengen  
Hauptstraße 90  
88512 Mengen  
Tel.: (07572) 607-530  
E-Mail: manuel.kern@mengen.de