

## Großzügige Praxis- oder Bürofläche in zentraler Stadtlage

Objektnummer: 171004.23A2BA

Büro Mengen

**Ansprechpartner**

Heribert Lasar  
Finanz-&Wirtschaftsberatung  
Zur Mühle 5  
88512 Mengen  
Tel.: 07576-9600-0  
E-Mail: Info@Lasar-Mengen.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 147 - 148 qm

Preis : 750 - 800 EUR

Verfügbar ab: 01.04.2018

Parkplätze: 60 öffentliche Kundenparkplätze direkt vor dem Haus

Baujahr: 1990

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: Auf dem Hof 5

88512 Mengen

Energieausweis vorhanden: Ja

Energieausweis Art: Verbrauch

Energieausweis Wärmewert: 116 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

[Link zu dieser Immobilie:](#)<https://www.immoportal-bodensee.net/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=D39FB7ED1BE6E5FFC12581AF005365D8>

### Beschreibung Büro

Erdgeschosslage mit Raumunterteilungen entsprechend dem beiliegenden Grundriss mit 147,65 qm Nutzfläche und direkt über Treppe zugänglicher beheizter Kellerraum-Lager im UG. mit PVC-Belag und 41,91 qm Nutzfläche. Dieser Raum ist über den Aufzug und das Treppenhaus erreichbar. Zum Objekt gehört auch eine direkt zugängliche Garage im EG. Die hauptsächlich nach Nord und West ausgerichteten Räume sind sehr hell und gut beleuchtet, im Sommer angenehm kühl. 5 Räume verfügen über Telefonanschlüsse und teilweise EDV-Verkabelung. Über den abgehängten Deckenbereich lassen sich zusätzliche Verkabelungen mühelos nachrüsten. In den oberen Etagen befinden sich weitere Gewerberäume mit Steuerberater, Dentallabor und Arztpraxis, im DG. zwei Wohnungen.

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: zentrale Stadtlage

Gasanschluss: Ja

Internet-Breitbandanschluss : Ja

## Großzügige Praxis- oder Bürofläche in zentraler Stadtlage

Objektnummer: 171004.23A2BA

Büro Mengen



### Ansprechpartner

Heribert Lasar  
Finanz-&Wirtschaftsberatung  
Zur Mühle 5  
88512 Mengen  
Tel.: 07576-9600-0  
E-Mail: [Info@Lasar-Mengen.de](mailto:Info@Lasar-Mengen.de)

### Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>