

Technologiezentrum Konstanz e.V. (TZK)

Objektnummer: 090924.46AA

Gründerzentrum Konstanz

**Ansprechpartner**

Stefan Stieglat
Technologiezentrum Konstanz e.V.
Blarerstr. 56
78462 Konstanz
Tel.: +49 (0) 7531 / 200 50
E-Mail: tzk@tz-konstanz.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 15 - 200 qm

Preis : 4 - 10 EUR

Verfügbar ab: 01.01.2016

Parkplätze: eingeschränkt vorhanden

Baujahr: 1955

Angebot von: Makler (provisionsfrei)

Lage: Blarerstraße 56
78462 Konstanz

Energieausweis vorhanden: Ja

Energieausweis Art: Bedarf

Energieausweis Kennwert: 381,3 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

Link zu dieser Immobilie:

<https://www.immoportal-bodensee.net/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=548F3C91885E6839C125763B00517732>

Beschreibung Gründerzentrum

MIETFLÄCHEN WERDEN AUSSCHLISSLICH AN GRÜNDER UND JUNGE UNTERNEHMEN AUS DEN BEREICHEN TECHNOLOGIE UND WISSENSINTENSIVE DIENSTLEISTUNGEN VERMIETET. LAGERFLÄCHEN WERDEN NUR IN VERBINDUNG MIT EINEM FIRMENSITZ IM TZK VERMIETET. Das Technologiezentrum Konstanz fördert seit 1985 Existenzgründer und junge Unternehmer aus dem Technologie- und Dienstleistungsbereich. Es stehen insgesamt mehr als 3000 qm vermietbare Büro-, Werkstatt-, Labor- und Lagerfläche zur Verfügung. Die kleinen und flexiblen Raumeinheiten können mit dem Unternehmen mitwachsen. Gemietet wird nur, was zum jeweiligen Zeitpunkt benötigt wird. Neben dem zentrumsnahen günstigen Flächenangebot profitieren die Unternehmen im TZK von der engen Vernetzung untereinander und einem Ansprechpartner vor Ort, der kurze Drähte zu Netzwerkpartnern wie der Stadtverwaltung, der Universität Konstanz, der Hochschule für Technik, Wirtschaft und Gestaltung (HTWG), den Kammern, der Steinbeis-Stiftung und weiteren mehr herstellt. Das Technologiezentrum Konstanz ist ein eingetragener Verein, es verfolgt mit der Förderung innovativer Köpfe gemeinnützige Ziele und bietet daher auch verschiedene Beratungs- und Informationsdienstleistungen (z.B. Vortragsreihe IMPULSE, Businessplan-Checks, Finanz-Sprechtage). Als einziges Zentrum in Konstanz ist es Mitglied im Verband der baden-württembergischen Technologie- und Gründerzentren, über den es auf Landesebene einen regen Informationsaustausch gibt. Die Erfolgsquote der Unternehmen liegt während der geförderten 5-jährigen Zeit im TZK bei über 90 Prozent.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: zentrumsnah, verkehrsgünstig

Entfernung Autobahn: 15 km

Entfernung Bundesstrasse: 0,1 km

Entfernung Bahnhof: 1 km

Entfernung Ö-PNV: 0 km

Entfernung Flughafen: 30 km

Technologiezentrum Konstanz e.V. (TZK)

Objektnummer: 090924.46AA

Gründerzentrum Konstanz



Ansprechpartner
 Stefan Stieglat
 Technologiezentrum Konstanz e.V.
 Blarerstr. 56
 78462 Konstanz
 Tel.: +49 (0) 7531 / 200 50
 E-Mail: tzk@tz-konstanz.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Gründerzentrum

Gründerzentrum, Technologiezentrum

Zielgruppen: Innovative und technologieorientierte Existenzgründerinnen und Existenzgründer sowie neue, unternehmensnahe Dienstleistungsunternehmen und Einrichtungen.

Mietbedingungen: Für die Aufnahme ist ein aussagekräftiger Businessplan erforderlich. Räume werden nur an die genannten Zielgruppen vergeben. Keine separate Lagerraumvermietung.

Unternehmens-Bestand: Rund 35 Unternehmen verschiedener Branchen.

Kooperationspartner: Universität Konstanz, Hochschule für Technik, Wirtschaft und Gestaltung, IHK, HWK sowie weitere regionale Organisationen und Unternehmen

Philosophie: Raum für Innovationen

Beratung - Betreuung: Durch die enge Kooperation mit der Wirtschaftsförderung Konstanz sind kurze Wege zu unseren Netzwerkpartnern gegeben; Unterstützung bei der Findung neuer Geschäftskontakte und Netzwerkpartner; fachliche Beratung durch die Steinbeis-Stiftung, die Hochschulen sowie weitere Netzwerkpartner

Fortbildung: in Zusammenarbeit mit Kooperationspartnern

Träger-Paten: Technologiezentrum Konstanz e.V., getragen von Mitgliedern aus der öffentlichen Hand, von Kreditinstituten sowie weiteren Mitgliedern örtlicher bzw. regionaler Unternehmen und Institutionen

Förderung: durch günstige Mieten, Betreuung vor Ort und einer engen Verbindung zur örtlichen Wirtschaftsförderung

Services: für Mieter des TZK kostenfreie Vermietung von Besprechungsräumen sowie einem modernen Vortragssaal; Hausnetz mit Glasfaseranbindung; zentraler Hochleistungskopierer mit Farb- und Ausdruckfunktion; Beamerverleih; Hausmeister- und Reinigungsservice; Wach- und Schließdienst; modernes Schließsystem mit Zeitschaltung

Büroflächen: Ja

Es werden regelmäßig unmöblierte Büroflächen in unterschiedlichen Größen angeboten (zweckmäßiger Standard).

Produktions- & Lagerflächen: Ja

Lagerflächen werden nur in Verbindung mit einem Firmensitz im TZK vermietet.

Technologiezentrum Konstanz e.V. (TZK)

Objektnummer: 090924.46AA

Gründerzentrum Konstanz



Mehrgeschossig: Ja
Stützenfrei: NA
Deckenhöhe: unterschiedlich m
LKW-Zufahrt eben: Ja
LKW Zufahrt Rampe: Ja
Beheizbar: Ja
Industriegleis: Nein

Ansprechpartner
Stefan Stieglat
Technologiezentrum Konstanz e.V.
Blarerstr. 56
78462 Konstanz
Tel.: +49 (0) 7531 / 200 50
E-Mail: tzk@tz-konstanz.de

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>