Praxis- und Büroräumlichkeiten in Langenargen

Objektnummer: 190404.2BA772

Büro Langenargen

Ansprechpartner
Sebastian Stengel
Stengel Immobilienservice
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel.: 075433028234
E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Flaeche: 27 - 123 qm
Preis : 264 - 1170 EUR (Verhandlungsbasis)
Verfügbar ab: 01.11.2020
Parkplaetze: Genügend Hauseigene

Baujahr: 1956
Angebot von: Makler (provisionspflichtig)
Lage: 88085 Langenargen

Energieausweis vorhanden: Ja
Energieausweis Art: Verbrauch
Energieausweis Kennwert: 992 kWh/(m²*a)
Energieausweis Stromwert: 99 kWh/(m²*a)
Energieausweis Wärmewert: 992 kWh/(m²*a)
Energieträger: Gas

Link zu dieser Immobilie:
https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=C1258432002607B7C12583D20027D1B5

Beschreibung Büro

Angeboten werden hier Räumlichkeiten zwischen ca. 22 und 120 m² im Wirtschaftspark in Langenargen am Bodensee. Rund um den Wirtschaftspark sind genügend hauseigene Parkplätze für Mieter vorhanden. Das Büro ist über den Haupteingang mit dem Aufzug, oder über das Treppenhaus zu erreichen. Es gibt eine Rollstuhlauffahrt zum Aufzug sowie ein Behinderten-WC im Gebäude. Ausstattung: Die Büros und Praxisräume werden über einen Kabelkanal mit Strom und Anschlussmöglichkeiten an diverse Telekommunikationsanbieter wie Telekom und Unitymedia versorgt. Auf dem Flur befindet sich im Regelfall eine Gemeinschaftsküche. Ebenfalls befinden sich auf jedem Stockwerk 2 Damen- und 2 Herrentoiletten zur gemeinschaftlichen Nutzung. Lage: Der Wirtschaftspark ist nur wenige Gehminuten (200 Meter - ca. 2 Minuten) vom Bodensee entfernt. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe eine Bäckerei sowie ein wirklich tolles Restaurant (im Haus), welches auch Mittagstisch anbietet. Gewerbeförderung in Langenargen
Die Stadt Langenargen subventioniert in Zusammenarbeit mit dem Wirtschaftspark Fabrik am See Jungunternehmer und Existenzgründer. Auf Antrag bei der Gemeinde kann ein Mietkostenzuschuss in Höhe von 30% im ersten Jahr der Selbständigkeit gewährt werden. Weitere 30% bezuschusst dann ebenfalls der Wirtschaftspark. Haftungsausschluss: Die hier angegebenen Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Alle Angaben haben wir vom jeweiligen Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung behält sich der jeweilige Auftraggeber ausdrücklich vor. Sonstiges: Sind Ihnen dies Büro evtl. zu klein oder zu groß? Wir haben noch weitere Räumlichkeiten, teilweise mit Seesicht in Langenargen zu vermieten. Sprechen Sie uns einfach an, oder schreiben Sie uns eine E-Mail. Wir sind jederzeit gerne für Sie da. Die Maklercourtage beträgt zwei Monatsnettokaltmieten zzgl. MwSt.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 20 km
Entfernung Bundesstrasse: 3 km
Entfernung Bahnhof: 3 km
Entfernung Ö–PNV: 1 km
Entfernung Flughafen: 17 km

Internet-Breitbandanschluss : Ja

Praxis- und Büroräumlichkeiten in Langenargen

Objektnummer: 190404.2BA772

Büro Langenargen

Ansprechpartner
Sebastian Stengel
Stengel Immobilienservice
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel.: 075433028234
E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de

Objektbilder

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von http://www.immoportal-bodensee.net

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)
T: +49 7541 38588-0
F: +49 7541 38588-33
info@wf-bodenseekreis.de
www.wf-bodenseekreis.de

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis