

Further Öschle III

Objektnummer: 210118.D201A

Gewerbegebiet Heiligenberg

**Ansprechpartner**

Andreas Irmner
Gemeinde Heiligenberg
Schulstraße 5
88633 Heiligenberg
Tel.: 07554/9983-16
E-Mail: andreas.irmner@heiligenberg.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Fläche: 1300 - 7830 qm
Preis : 65 - 65 EUR

Angebot von: Kommune
Lage: Gewerbestraße
88633 Heiligenberg
Gewerbegebiet: Further Öschle

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=2332435A9D6DF0ADC12586610058A30D>

Beschreibung Gewerbegebiet

Im Gewerbegebiet steht noch eine nicht aufgeteilten Gesamtflächen mit insgesamt 7.830 m² zur Verfügung, Die Gesamtfläche kann in einzelne Baugrundstücke aufgeteilt werden. Beim Bau einer Betriebsleiterwohnung sind zusätzlich zum Kaufpreis 250 Euro je m² Wohnfläche zu bezahlen.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 30 km
Entfernung Bundesstrasse: 15 km
Entfernung Bahnhof: 10 km
Entfernung Flughafen: 35 km

Gasanschluss: Nein
Fernwärme: Nein
Baugrund: gering mächtiger Oberboden, darunter weicher Auelehmschicht und wasserführende Talsande und -kiese
Geländeneigung: eben
Altlasten: Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind keine Altlastenverdachtsflächen bekannt.
Internet-Breitbandanschluss : Ja

Further Öschle III

Objektnummer: 210118.D201A

Gewerbegebiet Heiligenberg



Ansprechpartner
 Andreas Irmeler
 Gemeinde Heiligenberg
 Schulstraße 5
 88633 Heiligenberg
 Tel.: 07554/9983-16
 E-Mail: andreas.irmeler@heiligenberg.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Gewerbegebiet

Rechtskräftiger Bebauungsplan: Ja
 Verfügbare Fläche: 13700 qm
 Verfügbare Fläche in Gemeindebesitz: 13700 qm
 Maximale Bauhöhe: 12,0 m
 Betriebsleiterwohnung: Ja
 Bauliche Beschränkungen: Anbauverbot 15 m Abstand entlang der K7767.

Teilflächennutzung: GE
 GRZ: 0,8
 GFZ: 1,6

Betriebsleiterwohnung darf nur im Obergeschoss gebaut werden.

Further Öschle III

Objektnummer: 210118.D201A

Gewerbegebiet Heiligenberg



Ansprechpartner

Andreas Irmner
Gemeinde Heiligenberg
Schulstraße 5
88633 Heiligenberg
Tel.: 07554/9983-16
E-Mail: andreas.irmner@heiligenberg.de

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de

www.wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung
Bodenseekreis