

## Dem See so nah - repräsentative Gewerbefläche

Objektnummer: 230925.1E3FBA

Büro Friedrichshafen

**Ansprechpartner**

Ulrike Broeski  
Sparkasse Bodensee  
Münsterstraße 2-4  
88662 Überlingen  
Tel.: 07541 704-3289  
E-Mail: [ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de](mailto:ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de)

**Eckdaten**

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Fläche: 80 qm

Preis : 565000 EUR

Angebot von: Makler (provisionsfrei)

Lage: 88045 Friedrichshafen

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=13BEC05724E40C25C1258A33001B941C>**Beschreibung Büro**

Wohnlichkeit trifft auf Eleganz. In zweiter Reihe zum Bodensee entstehen bei diesem Projekt sechs 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zwischen ca. 69 und 132 qm, sowie eine Gewerbeeinheit. Das Gebäude ist voll unterkellert, inklusive Tiefgarage. Ein Baugrundstück in dieser absolut seenahen und doch verhältnismäßig ruhigen Lage zu bekommen ist eine einzigartige Gelegenheit urbanen Lebens, die nicht so schnell wiederkehrt. Beschreibung Ausstattung: Wohnfläche Gewerbefläche/ EG: 80,61 m²<BR /><BR />Gewerbefläche 71,55 m²<BR />Teeküche 5,37 m²<BR />WC 3,69 m²<BR /> Ein Energiepass ist nicht erforderlich Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG Lage: Die Stadt Friedrichshafen liegt im Dreiländereck Deutschland, Österreich und Schweiz direkt am nördlichen Ufer des Bodensees. Die Alpen sowie das Allgäu sind in unmittelbarer Nähe und sind somit ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Dieses Neubauprojekt befindet sich in zentraler und ebenso ruhiger Lage von Friedrichshafen. Es besticht durch die Nähe zum Bodenseeufer, so sind Sie in nur wenigen Minuten zu Fuß an der Schlosskirche, am Yachthafen, im Strandbad oder in der Innenstadt von Friedrichshafen. Auch den Stadtbahnhof, die Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte und Restaurants erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie sich den Traum vom Leben am Bodensee.

**Verkehrsanbindung und Infrastruktur**

## Dem See so nah - repräsentative Gewerbefläche

Objektnummer: 230925.1E3FBA

Büro Friedrichshafen



### Ansprechpartner

Ulrike Broeski

Sparkasse Bodensee

Münsterstraße 2-4

88662 Überlingen

Tel.: 07541 704-3289

E-Mail: [ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de](mailto:ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de)

### Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

[info@wf-bodenseekreis.de](mailto:info@wf-bodenseekreis.de)

[www.wf-bodenseekreis.de](http://www.wf-bodenseekreis.de)



Wirtschaftsförderung  
Bodenseekreis

## Dem See so nah - repräsentative Gewerbefläche

Objektnummer: 230925.1E3FBA

Büro Friedrichshafen



### Ansprechpartner

Ulrike Broeski

Sparkasse Bodensee

Münsterstraße 2-4

88662 Überlingen

Tel.: 07541 704-3289

E-Mail: [ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de](mailto:ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de)